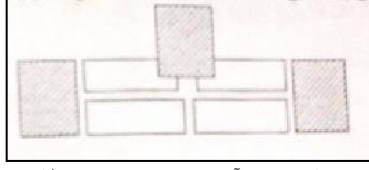


تصميم المحلات التجارية

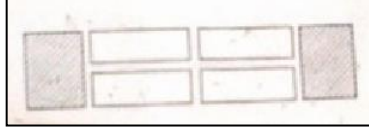
تصميم المحلات التجارية :

١- أبعاد المحلات التجارية :

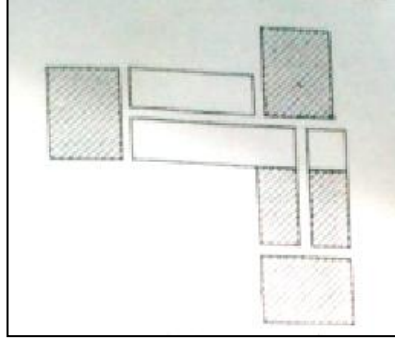
- تتنوع مسطحات المحلات التجارية تبعاً لنوع النشاط
- يجب أن تكون الوحدة ذات إتساع كافى لتعطى تنوع فى تأجير الوحدة و إمكانية تقسيمها
- العرض يتراوح من (١٠ - ١١ متر)
- العمق يتراوح من (١٢ - ٣٦ متر)
- الارتفاع يتراوح من (٣ - ٤,٢ متر)
- كلما زاد حجم الوحدة يجب أن تقسم لعدة إرتفاعات
- يتناسب عمق الوحدة مع إرتفاعها و عرضها طردياً



إضافة متجر آخر جاذب فى حالة
زيادة طول الممر التجارى

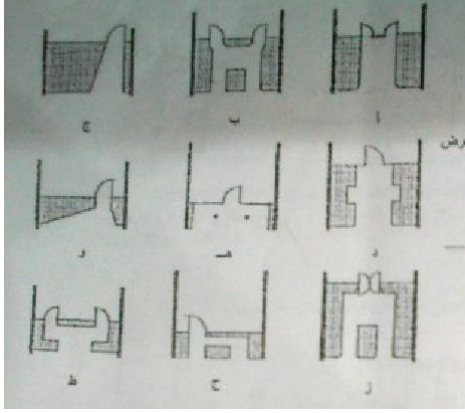


وضع المحلات الجاذبة عند نهايات
الممر التجارى



وضع المحلات الجاذبة بتوزيع يضمن
أعلى إقبال على المحلات النمطية

أهمية وضع المحلات الجاذبة عند نهايات
الممرات التجارية فى حالة تماثل المسقط الأفقى



بعض أشكال واجهات المحلات

٣- تشكيل الفراغات :

و يمكن أن تنقسم إلى :

١- فراغ داخلى (Interior Space) :

يتحدد الفراغ الداخلى للمحلات من خلال معالجات
الأرضيات و الأسقف و الحوائط

٢- فراغ خارجى (Exterior Space) :

يتحدد الفراغ الخارجى للمحلات من خلال البيئة
المحيطة التى يخلقها المصمم المعمارى مثل (الشكل
- الملمس - التناسق - الحجم - الألوان)



مواقع المحلات

٢- مواقع المحلات :

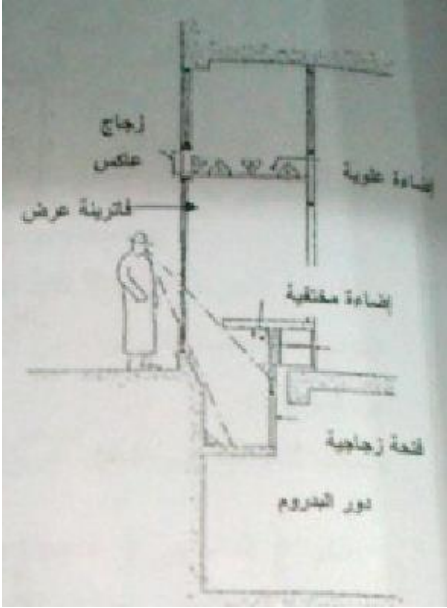
الفكره الأساسيه هى وضع المتاجر
التى يزيد عليها الطلب فى أبعد مكان
بينما توضع السلع المعمره فى
المداخل

٤- إضاءة المحلات :

- الإضاءة هى التى تعطى توجيهات للمارة بدخول المحل و هى مظهر المحل من الخارج
- هناك قاعدتان لتصميم إضاءة ناجح :
- ١ - تصميم المسقط الأفقى لإضاءة مستمرة تتلائم مخارجها مع السلع الثابتة
- ٢ - إستخدام شبكة الإضاءة الكلية للإمداد بإضاءة منتظمة فى أماكن البيع

أنواع الإضاءة :

- ١- الإضاءة الهابطة : و عادة ما تتركب فى الأسقف
- ٢- الإضاءة المحجوبة : و هى إضاءة كورنيش السقف
- ٣- وحدات أخرى متنوعة مثل مستويات إضاءة رأسية و إضاءة حائطية



إضاءة الفاترينة



الإضاءة الحائطية



الإضاءة الرأسية



الإضاءة المحجوبة



وضع الأشجار فى الممرات
يعطى منظر جمالى

وضع عمود فى منتصف الممر
يتسبب فى إعاقة المرور

٥- الممرات :-

- أقل عرض للممرات الصغيرة المتصلة من (٥ - ٦ متر)
- أقل عرض للممرات الرئيسية يتراوح من (١٣ - ١٥ متر)
- توضع فيها الأشجار والتمائيل للشكل الجمالى
- من مساوئ العروض الكبيرة للممرات أنها تجعل المشتريين يمرون بعيدا عن المحلات أحيانا
- يجب عدم وضع أعمدة فى الممرات
- تقع المداخل الرئيسية للمحلات الصغيرة على الممر الرئيسى