

عرض فني ومالي لأعمال بناء الهيكل الخرساني (مونة وأجرة)

1. التزامات الشركة التعاقدية :-

- القيام بما يلزم نحو إنشاء الهيكل الخرساني من القواعد و الأساسات و الميدات و أعمدة وأسقف الأدوار المختلفة والصور الخارجي حسب التصميمات الخاصة بها الصادرة و المعتمدة بموجب الترخيص الصادر بذلك من جهة الاختصاص جهاز التجمع الخامس و ذلك حسب المواصفات التالية

- توريد وتوفير ما يلزم لتلك الأعمال من مستلزمات وتحديداتها كالتالي :

1. حديد التسليح (عز أو بشاي أو العتال فقط) وسعر الحديد الافتراضي 6000 جنيه

للطن وفي حالة التوريد بسعر اقل أو أكثر يتم خصم أو إضافة الزيادة في

المستخلص

2. اسمنت بورتلاندى عادى (طرة أو حلوان) السعر الافتراضي 475 جنيه للطن

3. السن المستخدم وهو عتاقة 2/1

4. الرمل (رمل محجر حرش نظيف) مطابق للمواصفات

5. خراطيم الكهرباء الخاصة بالأسقف

6. بيتومين لزوم عزل الأساسات

7. طوب أسمنتي مصمت

8. خشب جديد استخدام أول مرة للأعمدة ومطابق للمواصفات الفنية للأعمال

الأخرى

9. مسامير وقمط وشنبر وما له علاقة بربط أعمال النجارة

10. سلك رباط لربط الحديد

11. بسكوت لرفع الحديد

12. توفير هزاز أثناء الصبة

- أعمال الخرسانة العادية تحت القواعد المسلحة و الميدات و بالارتفاع المذكور بالتصميمات

والمكونة من 250 كجم اسمنت لكل متر مكعب خرسانة و 0,8 سن و 0,4 رمل والخلط

ميكانيكي

- **أعمال الخرسانة المسلحة** تنفذ بموجب التصميمات الهندسية الخاصة بالمبنى والمكونة من 350 كجم اسمنت لكل متر مكعب خرسانة و 0,8 سن و 0,4 رمل والخلط ميكانيكي . و قوة لا تقل عن الموصوف في التصميمات الهندسية ، و يلتزم المقاول بوضع كميات الحديد و أحجابه و أطواله حسب ما هو مبين بجداول التسليح و تحت إشراف و موافقة المهندس المشرف .
- **أعمال الفرجة والدك الميكانيكي و اليدوي و تسوية الأسطح.**
- فك الفرع الخشبية حسب تعليمات المهندس المشرف لكامل أعمال الخرسانات ، و لن تقل المدة عن 24 ساعة من آخر صبة للأعمدة ، و يومين لجوانب الميدات ، والبحور الصغيرة 10 أيام والمتوسطة 12 يوم والكبيرة (الاستقبال) بعد 15 يوم .
- **أعمال الردم :** ردم برمال نظيفة خالية من المواد الطفيلي والطينية طبقا لتعليمات الاستشاري حول القواعد والميدات و حتى منسوب أرضية البدروم على طبقات وبسمك لا يزيد عن 25سم لكل طبقة مع الرش بالمياه و الدك جيدا قبل وضع الطبقة الثانية طبقا للمناسيب الموضحة بالرسومات والمواصفات الفنية و أصول الصناعة.
- **أعمال العزل :** توريد ودهان طبقه عازله وجهين من البيتومين الساخن المؤكسد بنسبة 1:1 على الأسطح الأفقية والرأسية للقواعد الأساسات و الميد
- **أعمال الكهرباء:** توريد و تركيب خراطيم و علب الكهرباء في الأسقف قبل الصب طبقا للتصميمات وتعليمات الاستشاري
- **أعمال المباني :** عمل مباني بالطوب الأسمنتية المصمت لزوم قصة الردم
- **مدة العمل:** تلتزم الشركة بتشغيل العمل و تنفيذه طبقا للمخطط الزمني الملحق بالعقد والذي تم الاتفاق عليه دون أي تأخير أو تقاعس في العمل، ولا يحق للشركة نقل عدة العمل والأخشاب ومستلزمات التشغيل من الموقع قبل انتهاء العمل ولكن يسمح له نقل جزء من العدة وإرجاعها في إي وقت بما لا يتسبب في تعطيل الأعمال و يتعهد بتنفيذ العمل بموجب التصميمات و التصريح و المواصفات و تعليمات المهندس . و ذلك باستخدام عماله و معلميه فقط.
- **توفير مهندس:** عند كل مرحلة لتسليم المهندس المشرف أو الاستشاري أعمال النجارة والحدادة ويوم الصبة

2. قيمة العقد و الدفعات: (على اساس جنيه سعر طن الحديد)

- بالمتر المكعب توريد وتحضير وصب قواعد عادية للأساسات جنيه م3
- بالمتر المكعب توريد وتحضير وصب لبشة عادية للأساسات جنيه م3
- بالمتر المكعب توريد وتحضير وصب القواعد المسلحة للمبني والسور جنيه م3
- بالمتر المكعب توريد وتحضير وصب الحوائط الساندة وأعمدة وطبقات السور جنيه م3
- بالمتر المكعب توريد وتحضير وصب أعمدة وسقف البدروم جنيه م3
- علاوة جنيه / م3 لكل دور عن سعر البدروم.
- العزل : للمتر المربع
- الردم : جنيه للمتر المكعب
- المباني : جنيه للمتر المكعب
- خراطيم الكهرباء + الصواعد + البواب : جنيه لكل سقف

وتكون الدفعات كما يلي (لكل مرحلة على حدة كما يذكر في المخطط الزمني للمشروع)

- قبل البدء
- استلام استشاري
- بعد الانتهاء من المرحلة التالية

3. المسؤولية العامة للشركة:

- تقوم الشركة بالتنفيذ وفقا لأصول الصناعة الجيدة و المستوى الرفيع لقبول المهندس ، و إذا حدث أي خطأ في المصنوعات (النجارة والحدادة) من قبل الشركة لا سمح الله ، أو أي مخالفة في المواصفات الفنية أو التنفيذ ، فإن المقاول (الشركة) يتحملها بكامل التكاليف مواداً و مصنعية و يلتزم بإزالتها و إصلاح الخطأ فوراً دون أي تعويض من صاحب الأرض .
- توفير المواد والخامات ورفعها و تقريبها دون أي تأخير وفقاً للمخطط الزمني المتفق عليه ،
- تحمل أجرة الخفر والعرب الخاصة بالأرض
- تحمل جميع التكاليف النثرية الخاصة بالموقع

4. المسؤولية العامة للمالك:

- في حالة البدء بعد الحفر : تسليم الموقع العام بالإحداثيات (الأربع نقاط لحدود الأرض)
- في حالة البدء بعد الحفر : تسليم الموقع بالمنسوب الخاص بالتأسيس.
- تسليم الموقع للشركة خالي من الإشغالات التي تعيق العمل.
- تسليم الشركة جميع صور التصميمات الرسمية (معماري – إنشائي – كهرباء) .

• تعيين استشاري أو مهندس مشرف

5. ملاحظات عامة :

- جميع المراسلات والخطابات ومحاضر الاستلام ومحاضر زيارة الموقع والمستخلصات ودفاتر الحصر جزء لا يتجزأ من العقد
- المراسلات بين الشركة والمالك وكذلك الاستشاري يجب أن تكون مكتوبة (فاكس – جواب – رسالة الكترونية)
- البدء بالعمل يكون ثاني يوم من صرف الدفعة الأولى طبقاً للمخطط الزمني الخاص بالمرحلة
- تقوم الشركة بعمل حصر للكميات لجميع مراحل العمل وتقديم نسخة من كراسة الحصر للمالك والاستشاري ومراجعتها طبقاً للتصميمات الهندسية واعتمادها قبل البدء بالتنفيذ
- أي بنود اضافية يطلبها المالك أو الاستشاري بخلاف المتفق عليه يتم تسعيرها من قبل الشركة كجزء منفصل عن باقي الاعمال
- تقوم الشركة بإرسال إخطار للمالك فور الانتهاء من الأعمال الفرعية (مثل النجارة – والحدادة – والكهرباء) على أن يتخذ المالك والاستشاري الإجراءات الخاصة بتلك الأعمال في فترة لا تتجاوز 24 ساعة
- يقوم المالك أو الاستشاري باستلام الأعمال الفرعية والرئيسية بواقع محضر استلام في مدة أقصاها 24 ساعة من تاريخ و ساعة الإخطار
- تقوم الشركة بتوفير دفتر زيارة موقع تكتب فيه ملاحظات وتوصيات المالك أو الاستشاري عند كل زيارة
- تقوم الشركة بإخطار المالك أو الاستشاري قبل الصبة بيومين
- يقوم المالك أو الاستشاري بإعتماد وصرف قيمة المستخلص خلال 48 ساعة من تاريخ تقديم المستخلص

مقدمه لسيادتكم

..... م

مدير المكتب الفني