

عقد اتفاق إنشاء مبنى (أعمال عظم بالمواد)

انه بتاريخ اليوم الموافق تم بحمد الله وتوفيقه الاتفاق بين كلا من :

1 - المكرم / (الطرف الأول) المالك

2 - (الطرف الثاني) المقاول

وذلك على أن يقوم الطرف الثاني بإنشاء فيلا سكنية على أرض ملك الطرف الأول قطعة رقم () مخطط حي بمدينة وتم الاتفاق على الآتي :-

يعتبر عرض التسعيرة المقدمة للطرف الأول بتاريخ والموقعة من الطرفين بند تمهيدي و أساسي من بنود العقد وجزء لا يتجزأ منه ومرفق صورة من العرض مع هذا العقد .

1- ينفذ الطرف الثاني جميع بنود أعمال العظم بالمواد (الحفر بأرض رملية- عزل الأساسات – الدفان -النجارة والحدادة والمباني مع توفير العدة والسقالات والشدات والخشب وتوريد البلوك و الخرسانات والحديد -تمديدات مواسير الكهرباء الأسقف- التمديدات الصحية بالأسقف إن وجدت) .

2- يتحمل الطرف الأول تكاليف الحفر في ارض حجرية أو صخرية أو شفت المياه الأرضية إن وجدت كما يتحمل فروق أسعار المواد (خرسانة – حديد – بلوك) .

3- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة الأعمال حسب المواصفات الفنية والهندسية وأصول الصنعة وتطبيق جميع الرسومات وتسليم الأعمال للمهندس المشرف من قبل الطرف الأول.

4- يلتزم الطرف الثاني بتشغيل العمالة المهارة والقادرة فنياً و بالإعداد الكافية لتنفيذ و إنهاء الأعمال حسب المدة المتفق عليها وعليه القيام بنظافة موقع عمله أثناء فترة التنفيذ وبعد إنهاء أعماله.

5- الطرف الثاني وحدة مسئول عن العمالة الخاصة به وكذلك حراسة الموقع مع مراعاة التزامه بتوفير أخشاب جديدة من المرائب و البليوود والواح اللترانة وكل مايلزم لتنفيذ كافة الأعمال.

6- مدة تنفيذ أعمال العظم هي ستة أشهر من تاريخ استلام الطرف الثاني لموقع العمل خالي من جميع المعوقات لبدء التنفيذ وذلك بمحضر تسليم موقع من الطرفين وفي حالة تأخر الطرف الثاني عن مدة التنفيذ المذكورة يتم حسم مبلغ ريال عن كل أسبوع تأخير بحد أقصى شهر تتضاعف بعدها الغرامة لتكون ريال عن كل أسبوع.

7- وإذا تبين للطرف الأول استمرار التقصير من جانب الطرف الثاني وتغيبه عن موقع العمل 3 أيام متواصلة دون أي عذر مقبول (سوء الأحوال الجوية – أو لا قدر الله الكوارث الطبيعية) عندها يحق للطرف الأول التدخل وإسناد باقي الأعمال الي مقاول آخر على حساب الطرف الثاني .

8- أي تأخير من قبل الطرف الأول في تسديد مستحقات الطرف الثاني طبقا للدفعات الموضحة بالعقد تضاف مدة التأخير إلى المدة الإجمالية للعقد تلقائيا دون اعتراض من الطرف الأول .

9- قيمة العقد ريال () طبقا لمساحات أسقف العمارة

و تسدد للطرف الثاني في خلال 3 أيام من انتهاء البند طبقا لبيان الدفعات الآتية :-

- | | |
|------|---|
| ريال | 1) دفعة مقدمة عند توقيع العقد |
| ريال | 2) انتهاء صب القواعد المسلحة ورقاب الأعمدة للمبنى والسور |
| ريال | 3) انتهاء صب الميدات الأرضية و أرضية الدور الأرضي |
| ريال | 4) انتهاء مباني و أعمدة الدور الأرضي وأعمدة ومباني 3 أضلاع من السور |
| ريال | 5) انتهاء صب سقف الدور الأرضي والجسر العلوي 3 أضلاع من السور |
| ريال | 6) انتهاء مباني و أعمدة الدور الأول |
| ريال | 7) انتهاء صب سقف الدور الأول |
| ريال | 8) انتهاء مباني وأعمدة الملحق العلوي |
| ريال | 9) انتهاء صب سقف الملحق وإنهاء أعمال السور |
| ريال | 10) انتهاء جميع الأعمال وتسليم المبنى نظيف وخالي من مخلفات العظم |

10- اقر الطرف الثاني باستلام نسخة من المخططات ومعاينة الموقع جاهز ولا مانع من بدء العمل.

11- حرر هذا العقد من نسختين وببداية كل طرف نسخة.

والله ولي التوفيق ،،،،

الطرف الثاني (المقاول)

الطرف الأول (المالك)