

# عقد تقديم عمالة تشطيب وحدة سكنية

انه في يوم الموافق  
تم بحمد الله وتوفيقه الاتفاق بين كل من :

1- الأستاذ / طرف أول :

2- المهندس / طرف ثاني :

حيث أن الطرف الأول يمتلك وحدتين سكنيتين أرقام 000 و 000 في العمارة رقم 0 بمشروع  
000000000000000000000000 وأنه سوف يستلم هاتين الوحدتين من الاتحاد نصف تشطيب وأنه يرغب  
اكمال تشطيب هاتين الوحدتين وحيث أن الطرف الثاني يرى أن لديه العمالة الماهرة والتي يمكنه توفيرها  
لأعمال المصنعية لهذه التشطيبات ،

لذا فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي :

أولاً : يعتبر التمهيد أعلاه جزء من هذا العقد .

ثانياً : وافق الطرف الثاني والتزم بأن يقدم للطرف الأول العمالة الماهرة لتقوم بأعمال المصنعية الخاصة  
بالتشطيبات وذلك وفقا لما يلي:

1- أعمال و تركيب السيراميك :

• يكون سعر المتر المربع لتركيب السيراميك والبورسلين للأرضيات و الحوائط مصنعية فقط هو (11)  
احدى عشر جنيه ويتم زيادة هذا السعر (2) اثنين جنيهه في حالة وجود رسومات مع التزام الطرف الثاني  
بالمحافظة على خامات السيراميك والبورسلين .

• كل 2 متر طولي من الصقلو بسعر متر واحد مربع .

• كل 3 متر طولي من الاستيلو بسعر متر واحد مربع .

2- أعمال الدهانات :

يكون سعر المصنعية للمتر المربع من الدهان للحوائط والأسقف هو ( 8 ) ثمانية جنيهات و يشمل السعر  
عمل ثلاثة أوجه صنفرة ومعجون وثلاثة أوجه بوية ويتم تحديد نوعية البوية ولونها من قبل الطرف  
الأول بموجب عينه يلتزم بتنفيذها الطرف الثاني مع التزام الطرف الثاني بالمحافظة على ارضيات الوحدة  
ودواخلها من الدهانات.

3- أعمال السباكة :

تكون مصنعية جميع أعمال السباكة الداخلية في الوحدة لعدد (2) حمام و (1) مطبخ مبلغ 850 جنيه  
شامل تركيب جميع التوصيلات والصحي والخلاطات على أن يتم تجربة جميع التمديدات عدة مرات للتأكد  
من عدم وجود أي تسريب.

4- أعمال الكهرباء:

تكون مصنعية كل نقطة كهرباء في الوحدة 20 جنيه والبريزة 10 جنيه ومبلغ 500 جنيه في حالة تركيب  
المبات ويزيد المبلغ 200 جنيه في حالة تركيب النجف .

5- أعمال الجبس:

يكون سعر توريد وتركيب الجبس للمتر الطولي هو مبلغ 20 جنيه ، ولا يتم التوريد والتركيب الا بعد  
اختيار الطرف الأول للنقش والنوع بموجب عينة يلتزم بها الطرف الثاني.

6- أعمال النجارة:

مصنعية دهان الأبواب لأكيه هو مبلغ 90 جنيه لكل باب ما عدا باب الشقة يزيد سعره 40 جنيه ليكون 130 جنيه .

ثالثاً : جميع المواد والمؤن والروميات سوف يقوم بها الطرف الأول.  
رابعاً : يحق للطرف الأول تعيين مهندس مشرف على أعمال المصنعية وعلى الطرف الثاني أن يستجيب لتعليماته وله حق رفض أي عمل أو عامل لا يرضى عن طريقة أدائه للعمل .  
خامساً : سداد الأتعاب:

- 1- يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مبلغ قدره (2000) ألفي جنيه عند بدء العمل في الوحدة.
- 2- عند الانتهاء من أعمال السباكة في الوحدة وتجربتها والتأكد بعدم وجود أي تسريب أو عيوب يتم سداد أتعابها بالكامل.
- 3- عند الإنتهاء من أعمال الجبس وبدون أي عيوب أو ملاحظات من الطرف الأول يسلم له قيمتها بالكامل .
- 4- عند الانتهاء من أعمال التمديدات الكهربائية يتم سداد نصف الأتعاب والنصف الآخر عند الإنتهاء من جميع التركيبات وجاهزيتها للتشغيل.
- 5- عند الانتهاء من أعمال السيراميك وبدون أي عيوب وبقبول من الطرف الأول يتم دفع من الأتعاب مبلغ (1000) جنيه تخصم من الدفعة المقدمة .
- 6- عند الإنتهاء من أعمال الدهان وقبولها من الطرف الأول يتم خصم المبلغ المتبقي من الدفعة المقدمة وقدره 1000 جنيه ويسدد الباقي عند الإستلام النهائي للوحدة من الطرف الأول وتكون جميع اعمال المصنعية مضمونة لمدة عام من تاريخ الانتهاء من المصنعية ويكون صلاحها لزاما على الطرف الثاني .
- 7- أي أعمال يقوم بها الطرف الثاني بالنيابة عن الطرف الأول يتم دفع تكلفتها بموجب فاتورة تقدم من الطرف الثاني .

سادساً : مدة التنفيذ

مدة تنفيذ أعمال المصنعية لكل وحدة هي شهرين اثنين من تاريخ استلام الوحدة.  
حرر هذا العقد من نسختين استلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها  
والله الموفق ؛؛

طرف أول طرف ثاني