

# \* المباني السكنية وعناصرها \*

\*الموقع .

\*أمثلة لمباني سكنية .

\*المداخل .

\* المطابخ.

\*صالات المعيشة ( ركن الضيافة - المكتبة - الصالون ).

\* التراسات والشرفات.

\* غرف النوم ( اختيار اماكن الاسرة - خزائن الملابس- غرف الملابس ).

\* غرف الطعام.

\* دورات المياه والحمامات ( اختيار اماكن الحمامات فى المنازل وأبعادها).

\* المواصفات القياسية للفرش.

# \* المباني السكنية وعناصرها \*





# \* أمثلة لمباني سكنية \*



فيلا سكنية غربية

عمارة سكنية عربية

## \* الموقع \*

تختلف المواقع المفضلة للابنية السكنية من بلد الى آخر وذلك لعدة عوامل على رأسها الحالة المناخية للمكان ولذلك نجد ان مبادئ تصميم وتخطيط المباني السكنية تختلف بصورة كبيرة بين المناطق الباردة والحارة والجافة والرطبة



# \* الموقع \*



# \*المساقط الأفقية للعمارة العربية \*

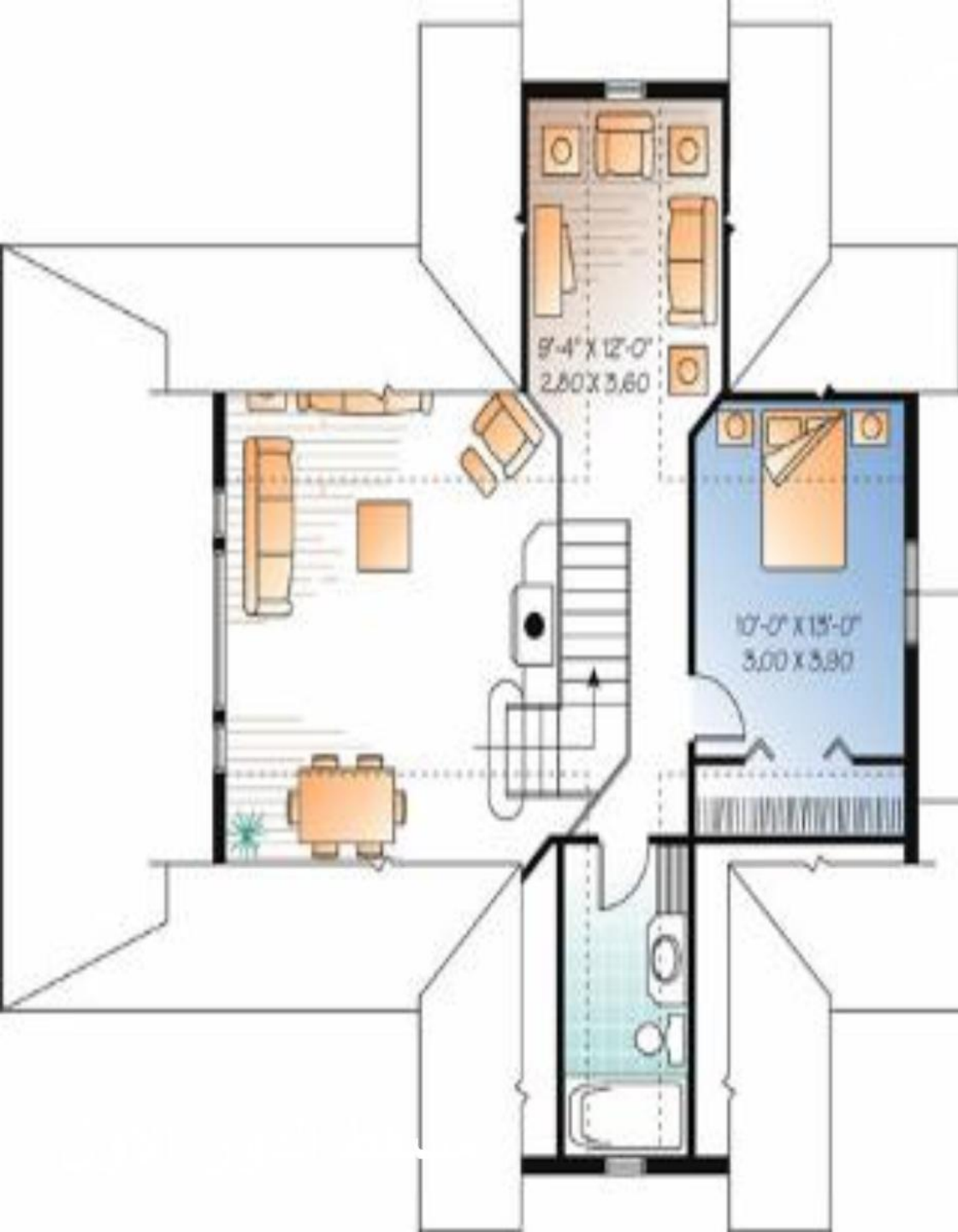
المسقط الأفقي للدور  
الأول والثاني  
100 - 1



AbuHmaid  
m3mare.com  
معماري









## **\*المداخل\***

يحدد المدخل مظهر المسكن حيث يعطى الانطباع الاول .

**\*بعض المواصفات التى يجب توافرها فى المداخل :**

- جهاز الامان.
- نوافذ ادخال البريد.
- لائحة اجراس للمستأجرين.
- هاتف الباب مع انارة مؤقتة.
- يجب ان يكون زر الجرس وهاتف الباب سهلى المنال للاطفال.
- محكة احذية بشكل شبكى يسهل تنظيفها وسريان الماء من خلالها.
- حجرة ثياب متصلة بالمدخل.
- مرآة كبيرة مع طاولة.

\*المداخل\*



## **\*صالة المدخل\***

- صالة المدخل يجب ان تكون واسعة بشكل كاف لإمكانية الاستقبال بشكل مريح.
- الأماكن الأكثر أهمية وبشكل خاص التي نمر بها كثيرا وكمثال الدرج الذى يقود الى الطوابق يجب ان تكون مرتبطة بشكل مباشر بصالة المدخل ويفضل مع ذلك ان يكون المطبخ مفصولا اما بغرفة الخدمة او بصالة لمنع الروائح عن البيت.



# \*صالة المدخل\*



## \* المطابخ \*

- يجب ان تكون على اتصال جيد بغرفة الطعام وكافة اماكن الخدمة والحمام.
- وجود الفراغات المناسبة للمرور والحركة.
- توجه المطابخ ناحية الجنوب او الجنوب الشرقى.
- أقل بعد للمطبخ ب 2.30م.
- يراعى ان توضع الثلاجة بعيدا عن الموقد و حوض الجلي.
- يجب أن تكون الاضاءة طبيعية قدر الامكان .
- وضع شفاط للتخلص من الروائح الناتجة من المطبخ .
- وجود مساحات كافية لأدراج ودواليب التخزين.

# \* المطابخ \*







رسم يوضح مكان المطبخ بالنسبة لعناصر المسكن المختلفة

## **\* صالات المعيشة \***

- تستخدم صالة المعيشة لاستقبال الضيوف خاصة فى الوحدات السكنية الصغيرة .

- مساحة صالة المعيشة غالبا ما تتراوح بين 25- 30 متر مربع.

- المكتبة : هذا الركن عادة يأخذ اتجاه الشمال ويحتوى على رف للكتب بطول 1م ويمكن ان يحوى من 30-40 مجلدا.

- الاضاءة : يجب أن تكون مناسبة وكافية لتوحي بالراحة .

- التهوية: عمل فتحات للتهوية لضمان حركة وتجدد الهواء باستمرار بالغرفة .



# \* صالات المعيشة \*





## \*الصالون\*

- يكون معد بشكل أساسي لاستقبال الضيوف .
- مساحته تختلف حسب اتساع البيت ففي المتوسط تتراوح ما بين 20-25 متر مربع.

# \*الصالون\*



## \*التراسات والشرفات\*

التراس هو امتداد خارجي لمساحة حيوية من المنزل والتراسات ذات الزاوية تحجب انظار الفضوليين وكذلك فهي تعتبر مصدرا للرياح وعند التصميم للتراسات يراعى الاتى :-

1 - التوجيه ناحية الشمال والمناظر الطبيعية والمواقع الصحيحة بالنسبة للمساكن المجاورة والمساحة الكافية لها والحماية ضد الانظار والتقلبات المناخية كالرياح والمطر والتعريض المباشر للمشاة وينفذ الدرابزين من الزجاج المعتم او من مواد بلاستيكية وعلى قوائم خشبية أو حديدية او من المواسير المثبتة جيدا فى البناء وتشكل القضبان عموديا لتجنب تسلق الاطفال.

2 - يجب ان تكون الشرفات معرضة للشمس وبمعزل عن الرياح وأمام غرف الطعام أو المعيشة.



# \*التراسات والشرفات\*



Designed By  
Eng M.Zoro

## \* غرف النوم \*

- هذه الغرفة تجمع بين الراحة والألفة فى المنزل بالإضافة الى ارتداء الملابس وصونها.
- اختيار مواقع الاسرة فى نطاق الغرفة وباقى محتوياتها يحقق اهمية كبرى فى ارتياح النائمين.
- خزائن الملابس:
- باستثناء الخزائن الحائطية يجب الا يتجاوز ارتفاع الخزانة ارتفاع العين والارتفاع الملائم هو من 1.4-1.5 م خصوصا بالنسبة لخزائن غرف النوم ويجب تجنب الخزائن ذات الارتفاع 1.8.
- وتكون غرفة النوم الرئيسية اكبر غرف النوم و تتعدد ملحقاتها من اثاث و حمام مستقل و غرفة ملابس.
- مساحة غرفة النوم يجب ان لا تقل عن 20 متر مربع.
- يجب عمل فتحات بالغرفة لضمان التهوية ودخول الشمس وتجدد الهواء.



# \* غرف النوم \*



Designed By  
Eng M.Zoro



## **\*غرف الملابس\***

- تلحق بغرف النوم و تتراوح ابعادها ما بين 5-8 متر مربع.
- وهي تستخدم لخلع الملابس وتخزينها .

# \*غرف الملابس\*



## \* غرف الطعام \*

- من الضروري ان تكون غرف الطعام على اتصال مباشر بالمطبخ او الاوفيس.
- وليس من الضروري ان تكون هناك علاقة مباشرة بينها وبين باقى اجزاء المسكن.
- وقد تكون فى المطبخ نفسه.
- وبفضل الابواب الواسعة يمكن ان تصبح جزءا من غرفة المعيشة .
- ويفضل فى هذه الحالة وضع الابواب بالقرب من الزوايا.
- مساحتها تتراوح تقريبا ما بين 20 – 25 متر مربع



# \* غرف الطعام \*



## **\*دورات المياه والحمامات\***

- يجب ان تكون مضاعة طبيعيا عن طريق نافذة او اكثر فى حائط خارجى ولا يجوز ان تكون مساحة هذه النوافذ اقل من نصف متر مربع.

- لا يجوز الاعتماد على النوافذ او الابواب وحدها بل يجب ان يكون فى كل دورة مياه ماسورة للتهوية من مادة غير قابلة للاحتراق.

- تصنع ارضيات دورات المياه كما تكسى حوائطها بارتفاع لا يقل عن 1.50م عادة لا تمتص الرطوبة ويسهل غسلها او تنظيفها دون اتلافها وتعتبر السيراميك والرخام من المواد الجيدة لعمل الارضيات .

- ان الوضع الملائم للحمامات هو الجنوبى الشرقى .

- يجب ان يكون قريبا من المطابخ وذلك لسهولة توصيل الحمامات بمواسير المياه والغاز وكذلك لسهولة تجميع مواسير الصرف.

- يكون اختيار مكان الحمام بالقرب من غرف النوم لسهولة الاستخدام.

- يمكن اتصال غرفة النوم مع الحمام.

- التهوية للحمامات ودورات المياه يجب ان تكون طبيعية .

- مساحة الحمام يجب ان لا تقل عن 1متر\*1متر.

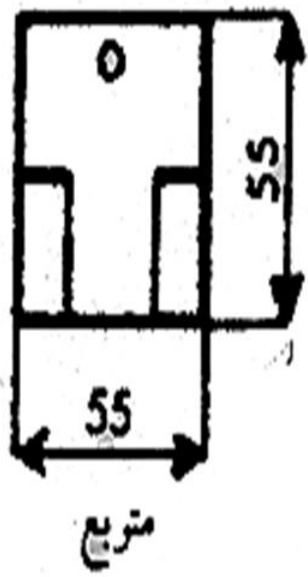
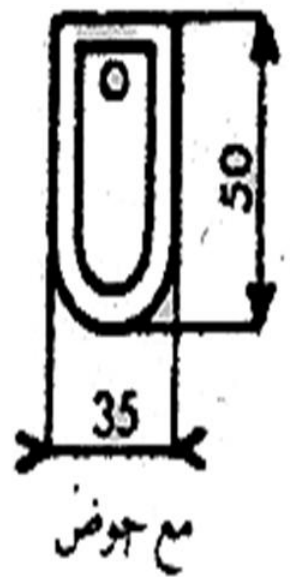


# \*دورات المياه والحمامات\*

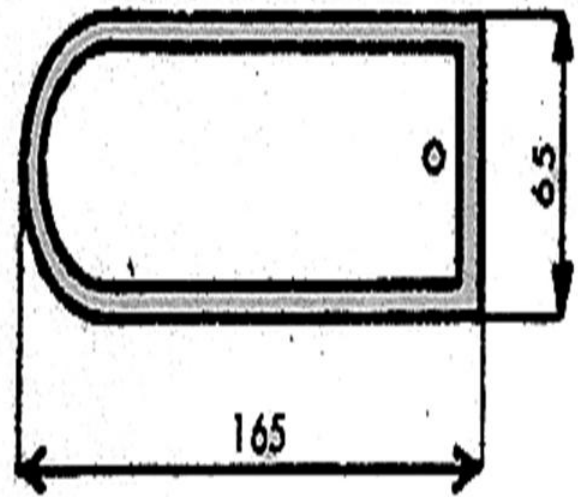




# \* معايير القياسية لفرش الحمام \*

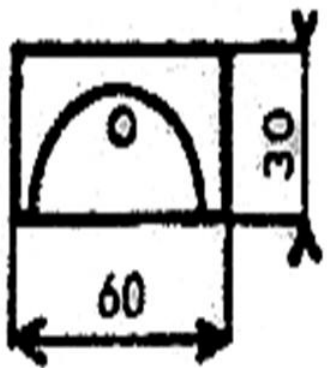


مرحاض

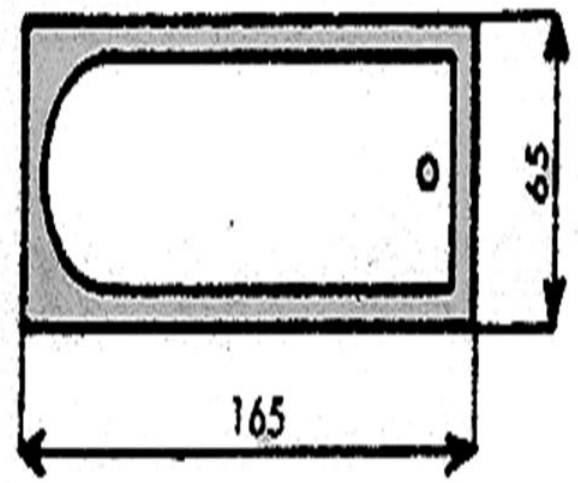


(19)

مغطس متحرك



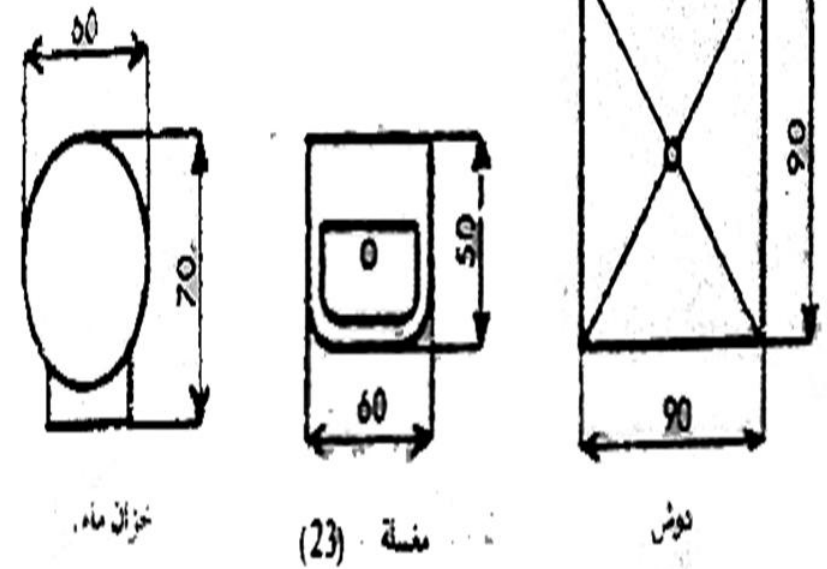
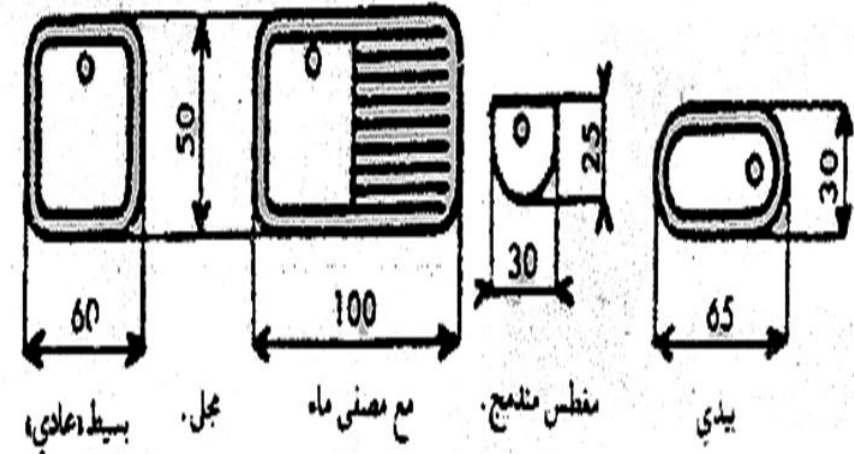
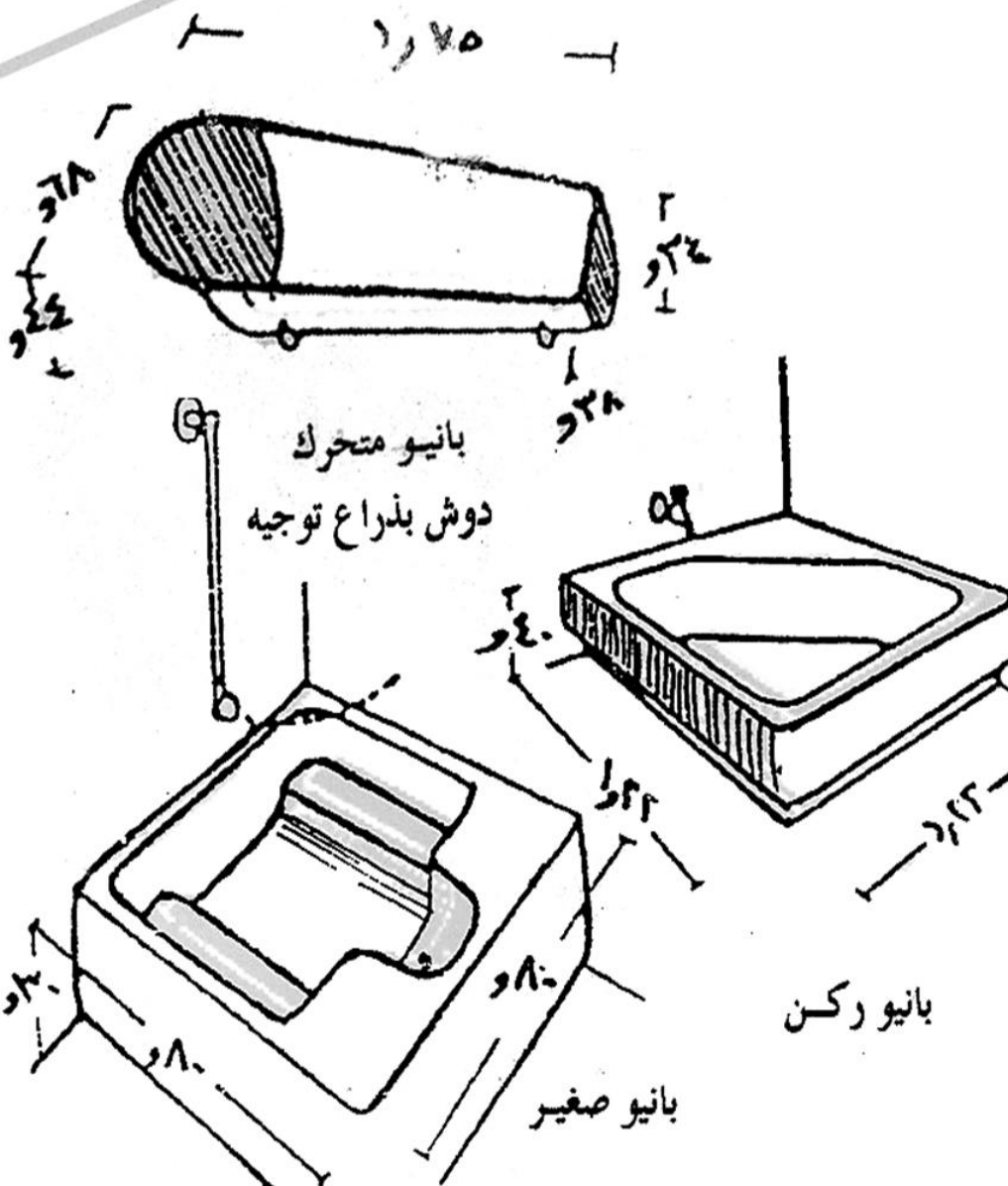
مباول



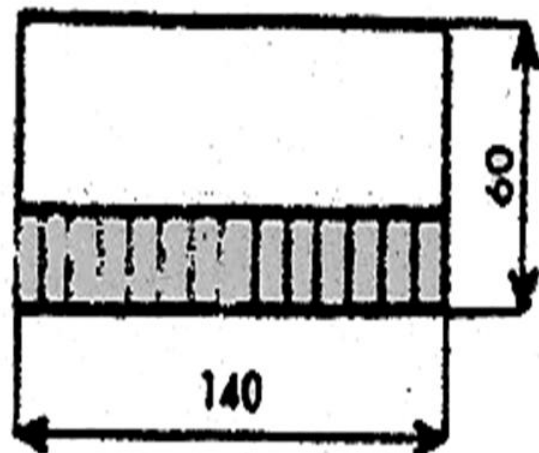
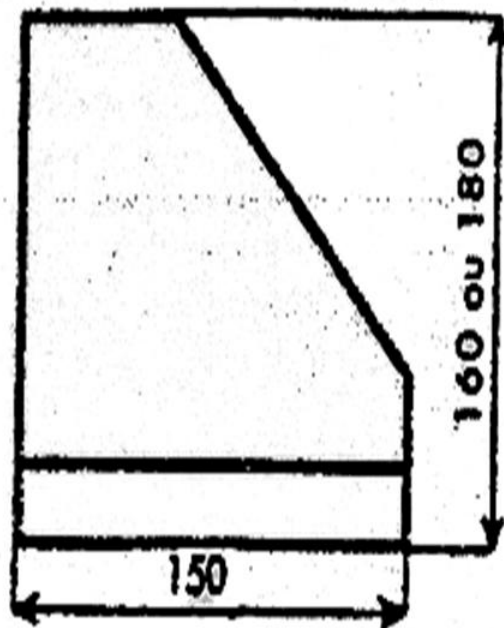
(20)

مغطس عادي

# \* معايير القياسية لفرش للحمام والمطبخ \*

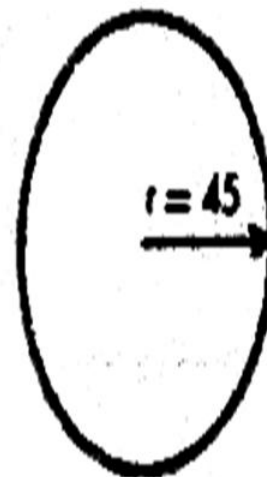


# \* معايير القياسية لفرش غرف المعيشة \*

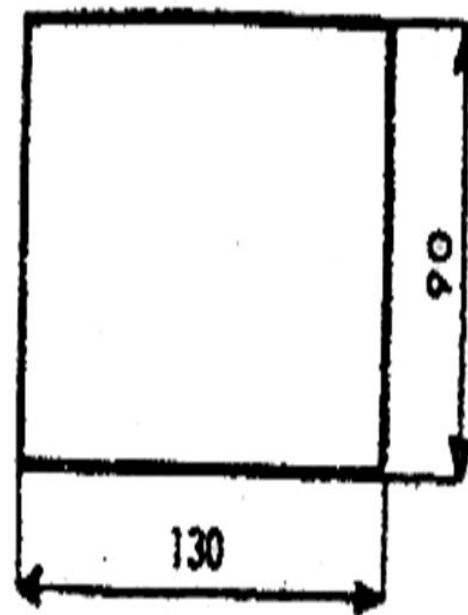


- بيان .

- بيان مستقيم .



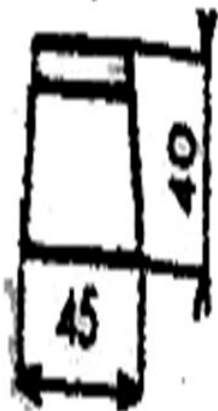
- طاولة طه م مستديرة



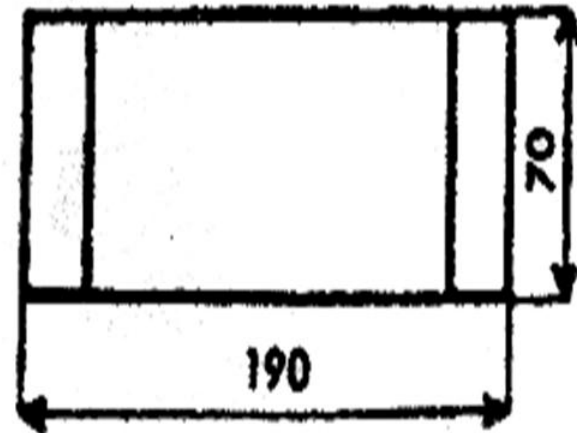
- طاولة طعام مستطيلة



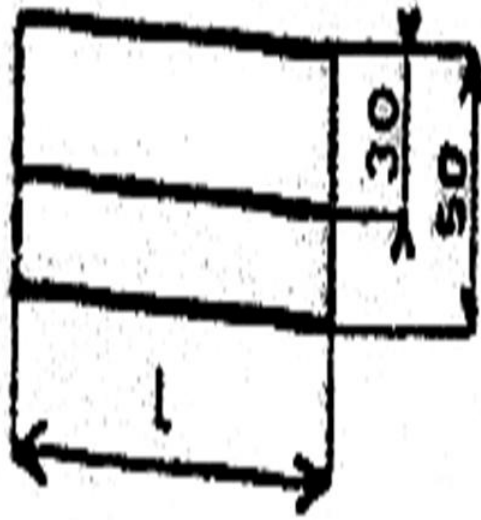
# \* معايير القياسية لفرش غرفة المعيشة \*



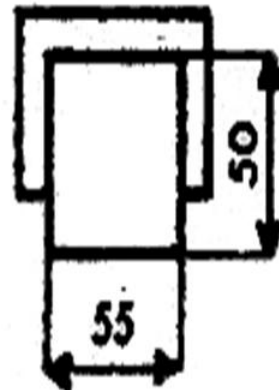
- كيمي



- اريكة

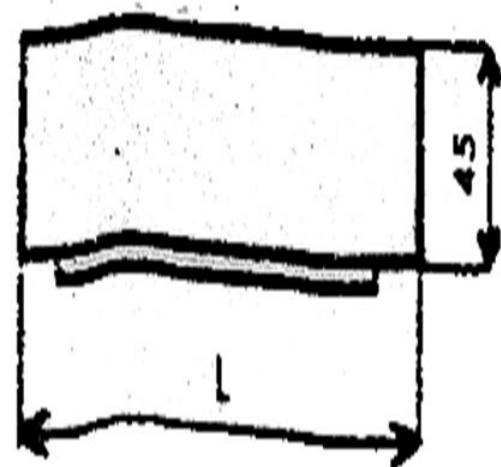


صوال شرفة الطعام

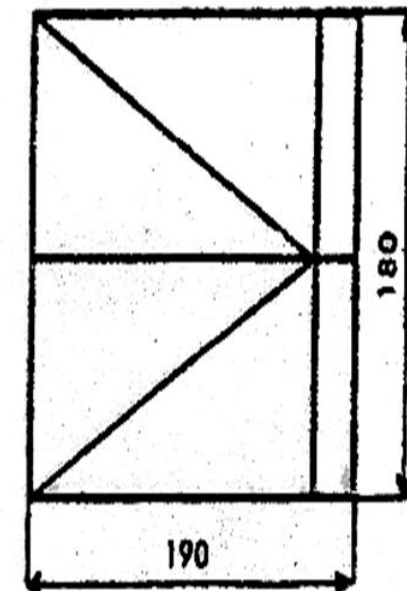
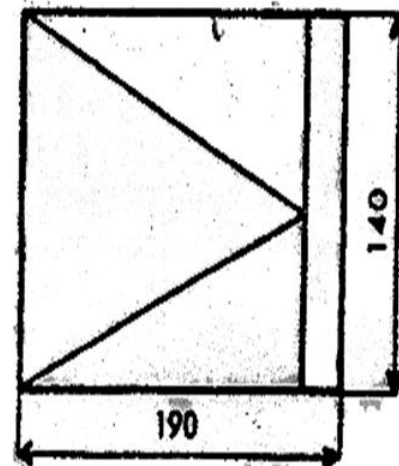


- مقعد مريح

# \* معايير القياسية لفرش غرفة النوم \*

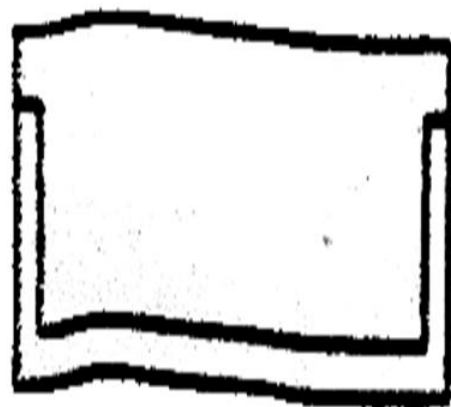


خزانة بأدراج

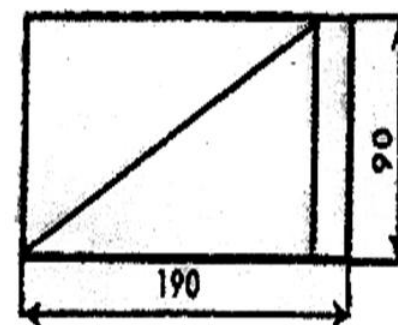


سرير لشخصين

سرير مزدوج



كنبة مفرد



سرير لشخص واحد



# \*برنامج المشروع\*



PLAN OF TYPICAL FLOOR



# Bubbles Program:

